**調査票**

|  |
| --- |
| 以下の質問について「事業概要説明資料」を確認いただき、ご回答ください。  なお、貴社の業務範囲外であることなどを理由に、  回答できない設問は「回答なし」とご記入ください。  また、回答欄は適宜行を追加して回答してください。  調査表　返信〆切日：令和７年６月２７日（金）12時  ※返信が遅れる場合、「調査依頼文」記載のお問い合わせ先までご連絡ください。 |

|  |  |
| --- | --- |
| 企業名 |  |
| 担当部署名 |  |
| 担当者名 |  |
| 電話番号 |  |
| メールアドレス |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 貴社の本事業における役割（現時点想定・複数選択可） | |
| 代表企業 | 該当　・　非該当 |
| 設計企業 | 該当　・　非該当 |
| 建設企業 | 該当　・　非該当 |
| その他（　　　　） | 該当　・　非該当 |

|  |
| --- |
| 本調査では、事業範囲、スケジュール及び参画条件等における事業者の皆様のご意向を把握し、最終的な公募条件を設定することを目的としております。何卒ご了承いただきますよう、お願い申し上げます。 |

# 事業内容に係る事項

## 業務範囲について

本事業の業務範囲は下記に示す範囲とする予定である。本業務範囲での事業実施についてご意見をお聞かせください。

また、本事業はDB方式（一括発注型（基本設計＋実施設計＋建設））での発注を想定しております。貴社にとって、基本設計を本事業に含めることについてのご意見をお聞かせください。

※現在、前段業務として、予定価格の算出と、町民・町職員の皆様のご意見を設計に反映させるための設計業務を別途実施しており、本業務公募時には図面等をモデルプランとして公表する想定です。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **業務内容** | | **詳細** |
| ＤＢ事業者が実施する業務（本業務対象内） | | |
|  | 新庁舎の設計業務 | ・事前調査（必要な場合のみ）  ・新庁舎の設計（基本設計＋実施設計）  ・書類・設計図書等の提出 |
| 新庁舎の建設業務 | ・事前調査（工事着手前の現地確認）  ・新庁舎の建設  ・外構の整備（敷地西側駐車場除く） |
| 新庁舎の工事監理業務 | ・新庁舎建設の工事監理 |
| 彼杵児童体育館の解体・撤去業務 | ・彼杵児童体育館の解体設計及び工事 |
| その他必要な関連業務 | ・各種申請等  ・什器備品の調達支援 |
| 町及び指定管理者等が実施する業務（本業務対象外） | | |
|  | 事前調査業務 | ・彼杵児童体育館のアスベスト調査  ・測量計測  ・地質調査 |
| 供用開始前準備等業務 | ・什器・備品の調達設置  ・現庁舎から新庁舎への移転 |
| 現庁舎の解体撤去業務 | ・現庁舎の解体設計及び工事 |
| 敷地西側駐車場整備業務 | ・敷地西側駐車場の整備 |
| 新庁舎の維持管理業務 | ・維持管理全般 |
| 新庁舎の運営業務 | ・庁舎事務等 |

|  |
| --- |
| 1. 業務範囲についてのご意見・ご要望   【ご回答】  ・ |
| 1. DB方式（一括発注型）についてのご意見・ご要望   【ご回答】  ・ |

## 建物構造について

現在、新庁舎の構造形式について、どのような条件で公募するかは未定です。【事業概要説明資料・2頁参照】にある規模や機能を踏まえて、新庁舎の構造についてご意見をお聞かせください。

※外装・内装には木材を活用する等の条件とする想定です。

※基本計画時に算出した概算事業費についてはＲＣ造を想定し算出しています。

|  |
| --- |
| 1. 新庁舎の構造について   【ご回答】（下記からご選択ください。【複数選択可】）  ・最も適していると考える構造形式  （※予定価格算定のための積算図面はS造で作成予定）  １）ＲＣ造　　　　２）Ｓ造　　　　３）ＳＲＣ造　　　　4）その他  ■上記「構造形式」を選択した理由  ・ |

## ＤＸ化について

近年加速するデジタル化からのコンバージョンでＤＸ化が求められています。町民窓口機能については、従来型の紙面での対応と併せてスマート決済等ＩＣＴ技術を導入する事で、町民手続きの合理化を図れる庁舎の整備を目指しています。

これらを踏まえ、新庁舎のＤＸ化について、貴社の実績等を踏まえ、ご意見をお聞かせください。

|  |
| --- |
| 1. ご意見・ご要望   【ご回答】  ・ |

# スケジュールに係る事項

## 公募期間

約4～5カ月程度の提案書作成期間【事業概要説明資料・18頁参照】を設け、202６年１２月に事業契約を締結する予定です。提案書作成に必要な期間等についてご意見をお聞かせください。

|  |
| --- |
| 1. 提案書作成期間   【ご回答】  ・ |

|  |
| --- |
| 1. その他、想定される課題や懸念事項   【ご回答】  ・ |

## 事業期間

新庁舎は令和１２年２月の供用開始を目指しています。各業務の想定期間【事業概要説明資料・１８頁参照】について、ご意見をお聞かせください。

|  |
| --- |
| 1. 新庁舎の設計（確認申請を含む）【想定12カ月程度】   【ご回答】  ・ |

|  |
| --- |
| 1. 新庁舎の建設・工事監理期間【想定21カ月程度】   【ご回答】  ・ |

|  |
| --- |
| 1. その他、想定される課題や懸念事項   【ご回答】  ・ |

# 事業費等に係る事項

## 物価高騰による施設整備費への影響

昨年（令和６年）に弊社が実施した「東彼杵町新庁舎整備に係る基本計画策定業務」では以下の概算事業費を算出していますが、現時点（令和７年５月）までの物価高騰により、事業費全体にどの程度影響があると考えられるか。また、募集要項の公表（令和８年３月（予定））時点までにどの程度影響がある見込みか、ご意見をお聞かせください。

【基本計画時の想定概算事業費】

　＜施設整備費＞

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **費目** | **費用（税込）** | **備考** |
| 手数料 | 1,100　千円 | ・各種申請等手数料 |
| 調査費 | 5,300　千円 | ・測量、地盤調査は本事業外で実施予定であるため費用から除外される可能性有 |
| 設計費 | 78,700　千円 | ・基本設計及び実施設計含む |
| 工事監理費 | 19,900　千円 | - |
| 建設工事費 | 1,397,900　千円 | ・RC造を想定  ・外構整備費含む |
| 合計 | **1,502,900　千円** | ・公募時の予定価格ではない  ・四捨五入で合計値が整合していない |

|  |
| --- |
| 1. 基本計画時（令和６年３月）から現時点（令和７年５月）までの影響度   【ご回答】（下記からご選択ください。）  ５％程度 ・ １０％程度 ・ １５％程度 ・ ２０％程度 ・ その他（〇％程度）  ■上記「率」を選択した根拠  ・ |

|  |
| --- |
| 1. 募集要項の公表（令和８年３月（予定））時点までの物価高騰の見込み   【ご回答】 |

## 物価スライド条項の考え方

昨今の物価高騰により、他のPPP/PFI事業において物価スライド条項の適用等による契約金額の見直しが行われています。本事業では類似案件の対応を参考に、条項の設定等を検討する想定です。物価変動の対応に係る条件等（対応が必要なタイミング、物価上昇に対する発注者と事業者との適切な負担割合等）について、ご意見をお聞かせください。

|  |
| --- |
| ①物価変動の対応方法  【ご回答】  （記載例：昨今のような急激な物価変動は「経営上最小限必要な利益まで損なわれないよう配慮した基準」とされている事業者負担割合の適用で対応）  ・ |

|  |
| --- |
| ②契約額を変更するタイミング  【ご回答】（設計・建設段階）  （記載例：実施設計完了時点、工事着工後　等）  ・ |

# 参画条件・意欲に係る事項

## 参画条件（資格要件）

庁舎等（類似施設含む）の実績を資格要件で設けることを想定しています。参画条件（資格要件）について、ご意見をお聞かせください。

|  |
| --- |
| 1. 参画条件（資格要件）について   （想定①：本事業で想定される半分程度の延床面積以上の設計・建設実績を有すこと。）  （想定②：●㎡以上の設計・建設実績を有すこと。）  （想定③：庁舎施設、事務所の設計・建設実績を有すこと。）  【ご回答】  ・ |

|  |
| --- |
| 1. その他、想定される課題や懸念事項   【ご回答】  ・ |

## 参画意欲等

|  |
| --- |
| 1. 本事業参画時の役割（現時点想定）   【ご回答】（下記から【　１つ　】ご選択ください。）  １）代表企業　　　２）構成企業　　　３）協力企業等 |

|  |
| --- |
| 1. 本事業参画時で特に予定する役割（現時点想定）   【ご回答】（下記から【　１つ　】ご選択ください。）  １）設計企業　　　　　　　　　　　　　　　２）建設企業　　　　　　　　３）その他企業 |

|  |
| --- |
| 1. PPP業務（特にDB方式）への参画経験の有無   【ご回答】（下記から【　１つ　】ご選択ください。）  １）経験有り　　　　　　　　　　　　　　　２）経験無し　　　　　　　　３）その他（〇〇方式）の経験有り |

|  |
| --- |
| 1. 上記２.2.①～③を踏まえた本事業への参画意欲   【ご回答】（下記からご選択ください。）  １）非常に関心がある。是非参画したい。  ２）関心はある。条件があえば前向きに参画したい。  ３）それほど関心はない。よほど条件が整備されないことには参画できない。  ４）関心はない。参画しない。 |

|  |
| --- |
| 1. 参画を判断するにあたっての条件・要望   【ご回答】  ・ |

# その他

|  |
| --- |
| ①その他のご意見・ご要望  【ご回答】  （記載例：物価変動が参画に影響するため、物価変動の対応を事業契約書等に対応策を明記して欲しい。）  ・ |